

# Gebruikersoppervlakte en Bruto inhoud

Project : Hierden, 3849 AL, Zuiderzeestraatweg 132  
Opdrachtgever : Shofo Shots & Photos  
Datum berekening : 25-08-2026



|                      |                                       |           |             |
|----------------------|---------------------------------------|-----------|-------------|
| <b>Totaal Woning</b> | <b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b> | <b>m2</b> | <b>133</b>  |
|                      | <b>Overige inpandige ruimte</b>       | <b>m2</b> | <b>9.29</b> |
|                      | <b>Gebouwgebonden buitenruimte</b>    | <b>m2</b> | <b>0</b>    |
|                      | <b>Externe Bergruimte</b>             | <b>m2</b> | <b>104</b>  |
|                      | <b>Totaal Bruto inhoud woning</b>     | <b>m3</b> | <b>630</b>  |

|               |                                         |          |
|---------------|-----------------------------------------|----------|
| <b>Kelder</b> | <b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>   | <b>0</b> |
|               | Gebruiksoppervlak bouwlaag              | 0        |
|               | Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides) | 0        |
|               | Overige inpandige ruimte                | 0        |
|               | Gebouwgebonden buitenruimte             | 0        |
|               | Externe Bergruimte                      | 0        |

|                     |                                         |             |
|---------------------|-----------------------------------------|-------------|
| <b>Begane grond</b> | <b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>   | <b>81.9</b> |
|                     | Gebruiksoppervlak bouwlaag              | 81.9        |
|                     | Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides) | 0           |
|                     | Overige inpandige ruimte                | 0           |
|                     | Gebouwgebonden buitenruimte             | 0           |
|                     | Externe Bergruimte                      | 0           |

|                          |                                         |             |
|--------------------------|-----------------------------------------|-------------|
| <b>Eerste verdieping</b> | <b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>   | <b>50.8</b> |
|                          | Gebruiksoppervlak bouwlaag              | 50.8        |
|                          | Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides) | 0           |
|                          | Overige inpandige ruimte                | 0           |
|                          | Gebouwgebonden buitenruimte             | 0           |
|                          | Externe Bergruimte                      | 0           |

|                 |                                         |          |
|-----------------|-----------------------------------------|----------|
| <b>Vliering</b> | <b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>   | <b>0</b> |
|                 | Gebruiksoppervlak bouwlaag              | 9.29     |
|                 | Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides) | 0        |
|                 | Overige inpandige ruimte                | 9.29     |
|                 | Gebouwgebonden buitenruimte             | 0        |
|                 | Externe Bergruimte                      | 0        |

|                 |                                         |          |
|-----------------|-----------------------------------------|----------|
| <b>Tuinhuis</b> | <b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>   | <b>0</b> |
|                 | Gebruiksoppervlak bouwlaag              | 0        |
|                 | Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides) | 0        |
|                 | Overige inpandige ruimte                | 0        |
|                 | Gebouwgebonden buitenruimte             | 0        |
|                 | Externe Bergruimte                      | 16.6     |

|               |                                         |          |
|---------------|-----------------------------------------|----------|
| <b>Garage</b> | <b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>   | <b>0</b> |
|               | Gebruiksoppervlak bouwlaag              | 0        |
|               | Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides) | 0        |

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| Overige inpandige ruimte    | 0    |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 0    |
| Externe Bergruimte          | 68.1 |

|                        |                                         |          |
|------------------------|-----------------------------------------|----------|
| <b>Garage vliering</b> | <b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>   | <b>0</b> |
|                        | Gebruiksoppervlak bouwlaag              | 0        |
|                        | Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides) | 0        |
|                        | Overige inpandige ruimte                | 0        |
|                        | Gebouwgebonden buitenruimte             | 0        |
|                        | Externe Bergruimte                      | 0        |

|                |                                         |          |
|----------------|-----------------------------------------|----------|
| <b>Berging</b> | <b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>   | <b>0</b> |
|                | Gebruiksoppervlak bouwlaag              | 0        |
|                | Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides) | 0        |
|                | Overige inpandige ruimte                | 0        |
|                | Gebouwgebonden buitenruimte             | 0        |
|                | Externe Bergruimte                      | 19.3     |

|                         |                                         |          |
|-------------------------|-----------------------------------------|----------|
| <b>Berging vliering</b> | <b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>   | <b>0</b> |
|                         | Gebruiksoppervlak bouwlaag              | 0        |
|                         | Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides) | 0        |
|                         | Overige inpandige ruimte                | 0        |
|                         | Gebouwgebonden buitenruimte             | 0        |
|                         | Externe Bergruimte                      | 0        |

De meting en berekeningen zijn uitgevoerd volgens de "Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie Bruto inhoud woningen" zoals beschreven in de NEN2580:2007 NL, getiteld "Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden," inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Dit meetcertificaat is onderworpen aan de veronderstellingen en voorbehouden die worden vermeld in dit meetrapport. Als Shofos Shots & Photos binnen drie dagen geen reactie ontvangt, gaan we ervan uit dat u akkoord gaat met dit meetrapport. © Shofos Shots & Photos

Hoewel de inmeting en berekeningen zorgvuldig, te goeder trouw en naar eer en geweten zijn uitgevoerd, aanvaardt Shofos Shots & Photos geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele fouten of omissies in de berekeningen.